

A utilização de ferramentas digitais

Como são importantes no
planejamento de obras?

Apresentado por:

Thawany Barros

Professor/Orientador (a):

lasmin Jaime

INTRODUÇÃO

- Planejar uma obra = pensar antes de fazer.
- Programar uma obra = organizar o que será feito, quando, por quem e com quais recursos.
- Ferramentas digitais entram aí como cérebro auxiliar. Elas organizam, calculam, ajustam e alertam.
- Ferramentas digitais organizam, otimizam e entregam. Quem não usa, atrasa e paga mais caro.



01

POR QUE PLANEJAR COM FERRAMENTAS DIGITAIS?

1.1 **COMUNICAÇÃO E COLABORAÇÃO**

1.2 **ARMAZENAMENTO DE ARQUIVOS**

1.3 **GESTÃO DE TAREFAS E PROJETOS**

02

PLANEJAMENTO E PROGRAMAÇÃO COM FERRAMENTAS

2.1 **LEVANTAMENTO DO ESCOPO**

2.1 **SEQUÊNCIA DE ATIVIDADES**

2.1 **ORÇAMENTAÇÃO E CONTROLE**

2.1 **ACOMPANHAMENTO E AJUSTES**

03

DIFERENÇA ENTRE SETORES

ETAPAS



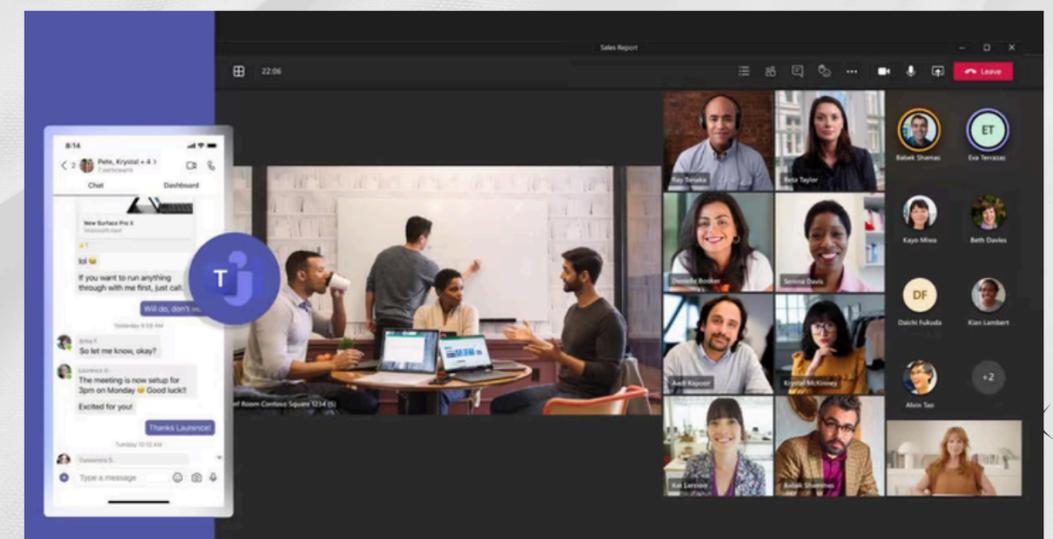
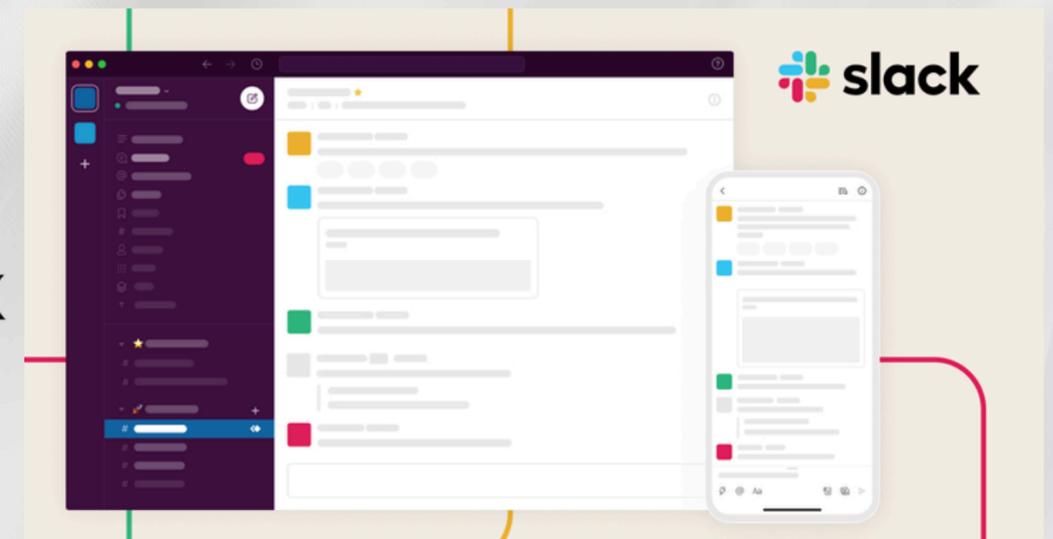
POR QUE PLANEJAR COM FERRAMENTAS DIGITAIS?

- As ferramentas digitais visam organizar a comunicação, o armazenamento de informações e a gestão de tarefas administrativas, aumentando a eficiência do fluxo de trabalho interno.

COMUNICAÇÃO E COLABORAÇÃO

- Plataformas de comunicação instantânea que permitem a criação de diversos temas/clientes, envio de documentos e realização de reuniões virtuais.

CENTRALIZA A INFORMAÇÃO



ARMAZENAMENTO DE ARQUIVOS

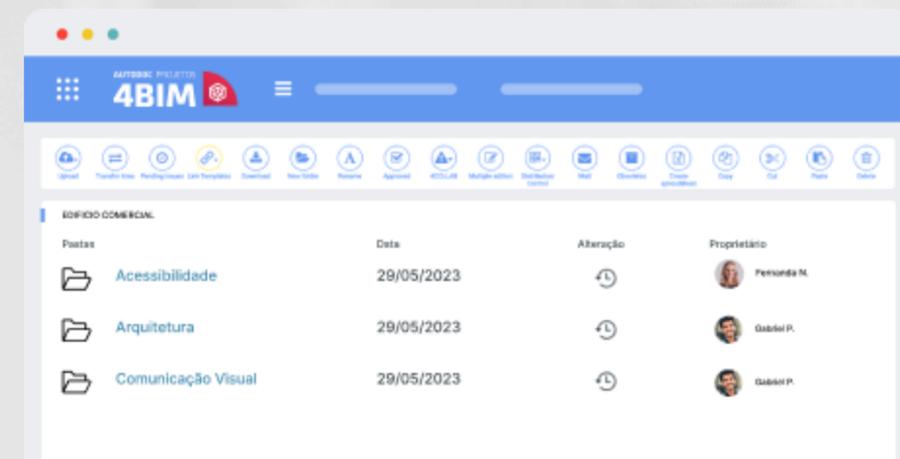
- Soluções de armazenamento em nuvem, permitindo o acesso remoto e colaborativo de documentos atualizados em tempo real.



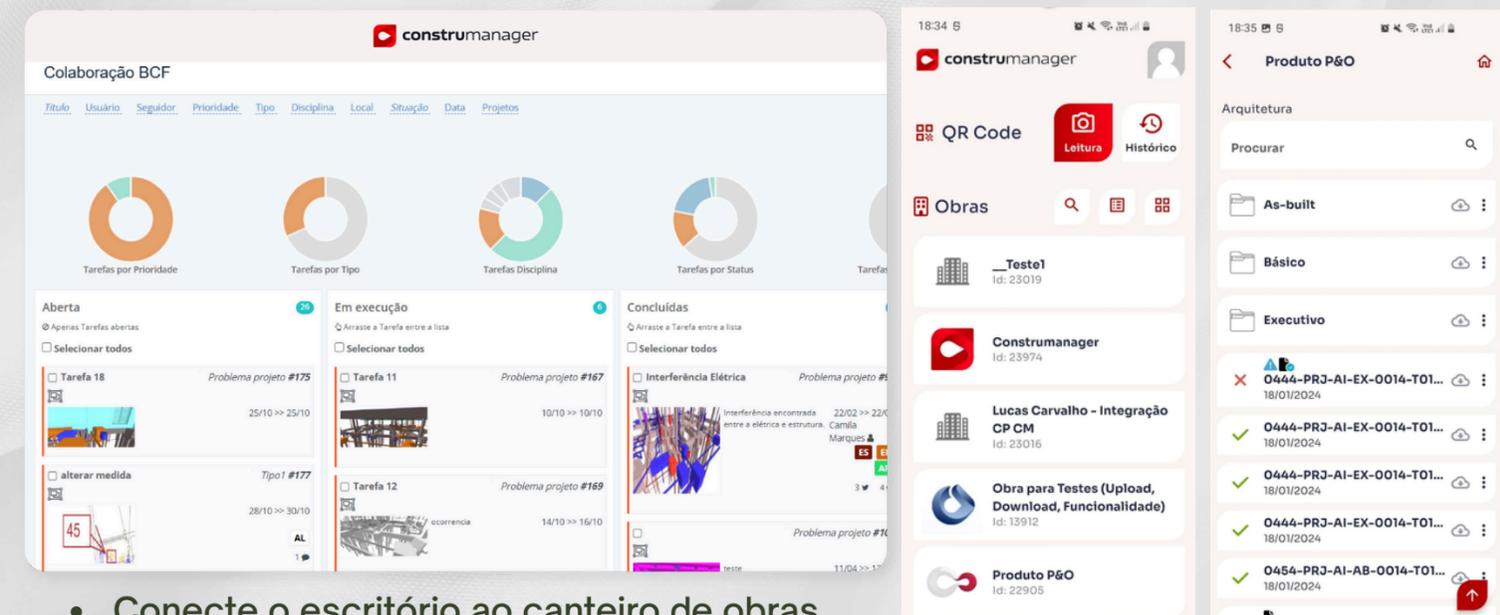
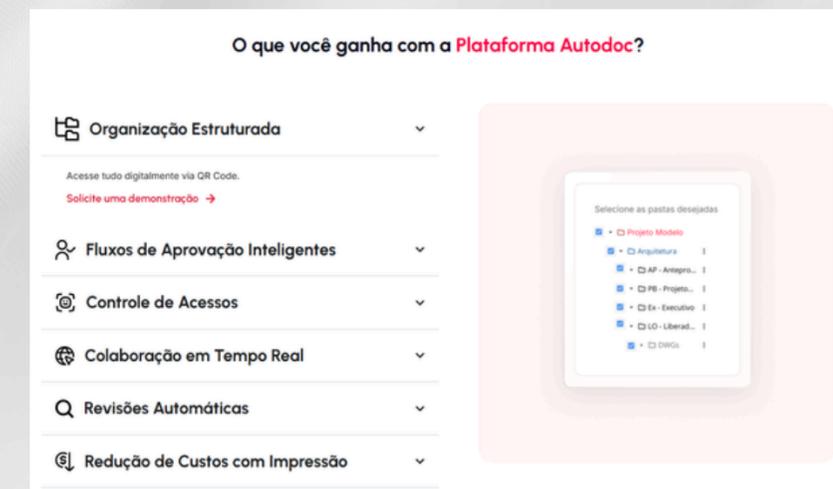
- Consegue definir a escala de acessos

GESTÃO DE TAREFAS E PROJETOS

- Ferramentas que organizam tarefas e prazos por meio de quadros, listas e cronogramas visuais.
- Conecta quem projeta com quem constrói
- Facilitam o acompanhamento das atividades diárias e o gerenciamento de equipes.



- Tem seu foco principal na construção civil, oferece soluções do processo de construção até a gestão de projetos em BIM



- Conecte o escritório ao canteiro de obras

GESTÃO DE TAREFAS E PROJETOS

- Ferramentas que organizam tarefas e prazos por meio de quadros, listas e cronogramas visuais.
- Conecta quem projeta com quem constrói
- Facilitam o acompanhamento das atividades diárias e o gerenciamento de equipes.



- O monday.com é uma plataforma online para a gestão de tarefas, incluindo o acompanhamento de projetos, prazos e colaboração da equipe.



- ClickUp é um aplicativo completo, ele utiliza de recursos da plataforma que incluem tarefas, bate-papo, quadros brancos, planilhas e colaboração de documentos em uma plataforma unificada



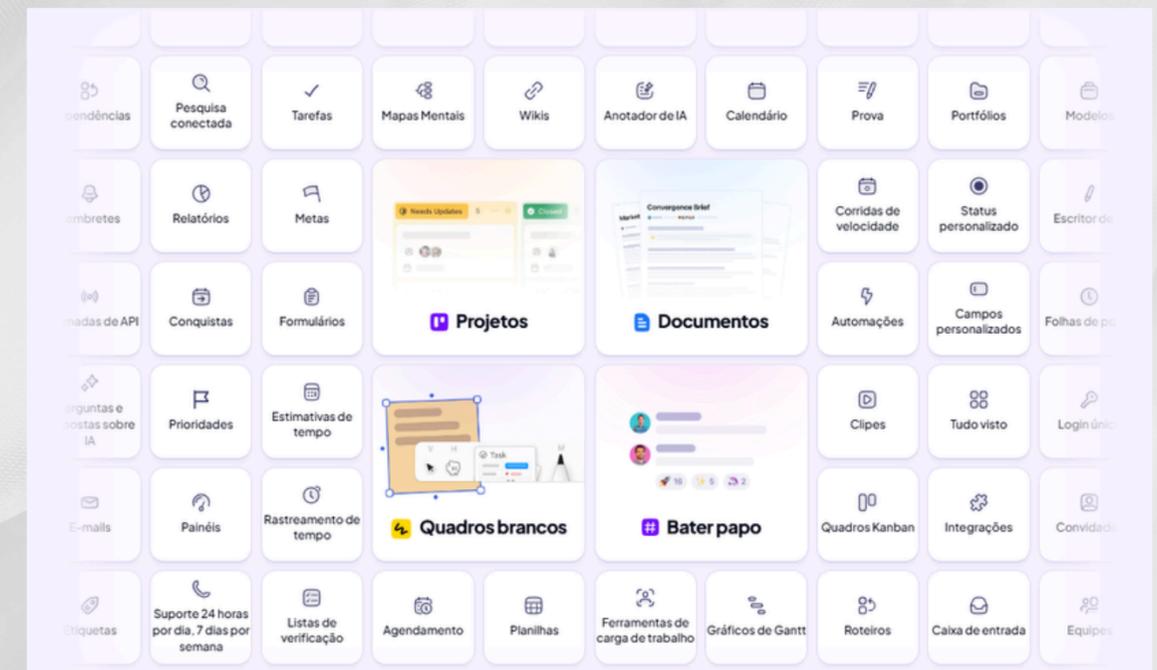
Planejamento da equipe

Tabela principal | Timeline | Kanban | Gráfico | Painel | Integrar | Automatizar / 2

Semana 3	Resp.	Status	Prioridade	Tag	Arquivos
Posts em mídias sociais	[Avatar]	Feito	Baixa	#conteúdo #design	[Arquivo]
Revisar desempenho da campanha	[Avatar]	Em andamento	Alta	#analista	[Arquivo]
Finalizar estratégia de marketing	[Avatar]	Parado	Média	#produto #conteúdo	[Arquivo]
Criar teste A/B	[Avatar]	Em revisão	Alta	#desenvolvedor	[Arquivo]

Semana 4	Resp.	Status	Prioridade	Tag	Arquivos
Implementar recursos mobile	[Avatar]	Feito	Alta	#desenvolvimento	[Arquivo]
Revisar informações legais	[Avatar]	Em andamento	Baixa	#conteúdo #legal	[Arquivo]
Monitorar despesas de marketing	[Avatar]	Parado	Média	#analista	[Arquivo]
Desenvolver plano de RP	[Avatar]	Feito	Alta	#rp #conteúdo	[Arquivo]

- Todos os recursos para concluir o trabalho mais rápido



- Todos os recursos para concluir o trabalho mais rápido

PLANEJAMENTO E PROGRAMACÃO

- Lista de atividades: fundação, estrutura, alvenaria, elétrica, pintura, etc.
- Pra cada etapa: o que vai ser feito, quanto custa, quanto tempo leva, e que insumos serão usados.

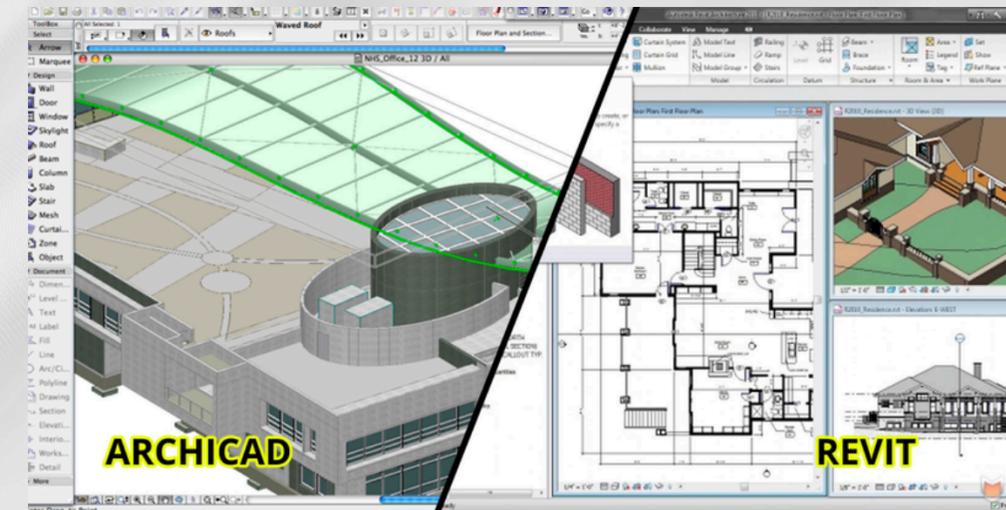
LEVANTAMENTO DO ESCOPO

MODELAGEM E DESENHO TÉCNICO

- Permitem modelagem tridimensional associada à documentação técnica, facilitando compatibilizações e análises de projeto.



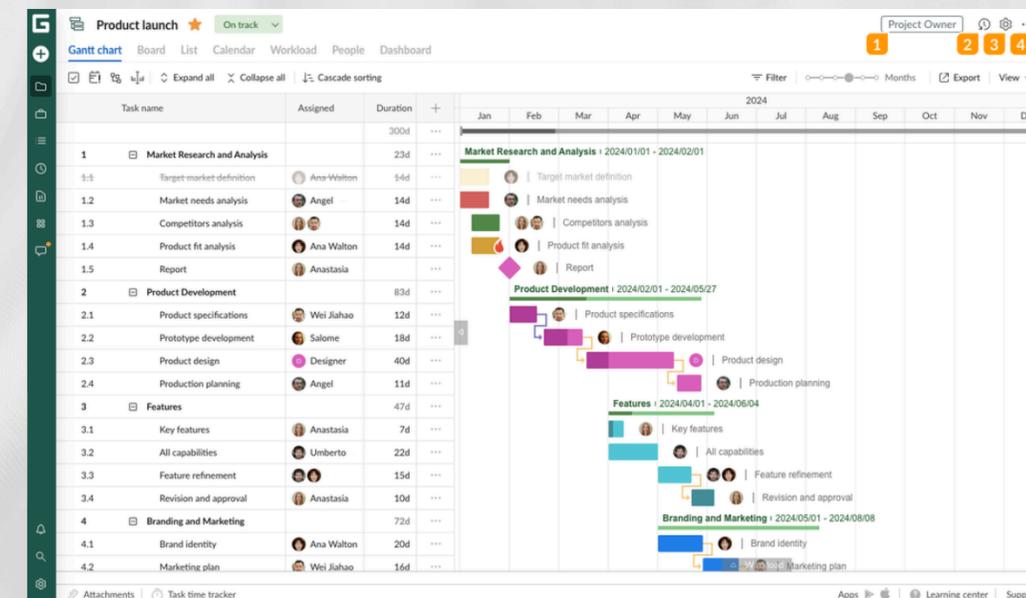
- No Excel, você monta uma planilha com colunas: Atividade, Duração estimada, Mão de obra, Materiais, Custo e Responsável.



PLANEJAMENTO E CRONOGRAMA



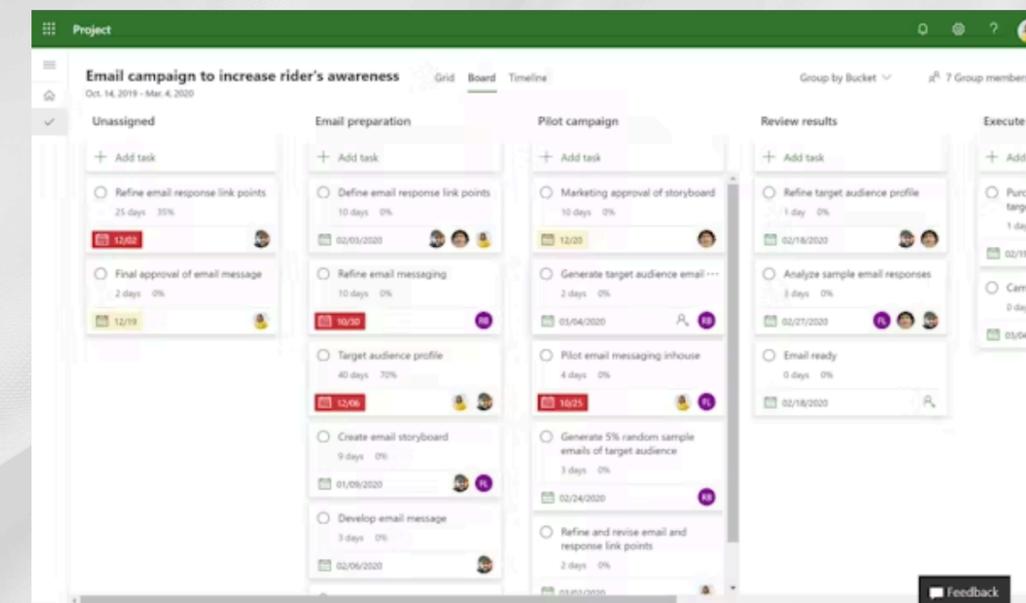
- Envolve modelagem, planejamento, compatibilização de disciplinas e elaboração de cronogramas: Microsoft Project x GanttPRO



SEQUÊNCIA E ATIVIDADES

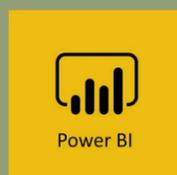


- Organiza a ordem das atividades
- O Project cria o cronograma, mostra o caminho crítico (atividades que, se atrasarem, atrasam tudo) e permite ajustar prazos.
- Reboco (5 dias) > Cura (3 dias) > Pintura (4 dias)
Se o reboco atrasa, a pintura atrasa também.



ORÇAMENTO E CONTROLE

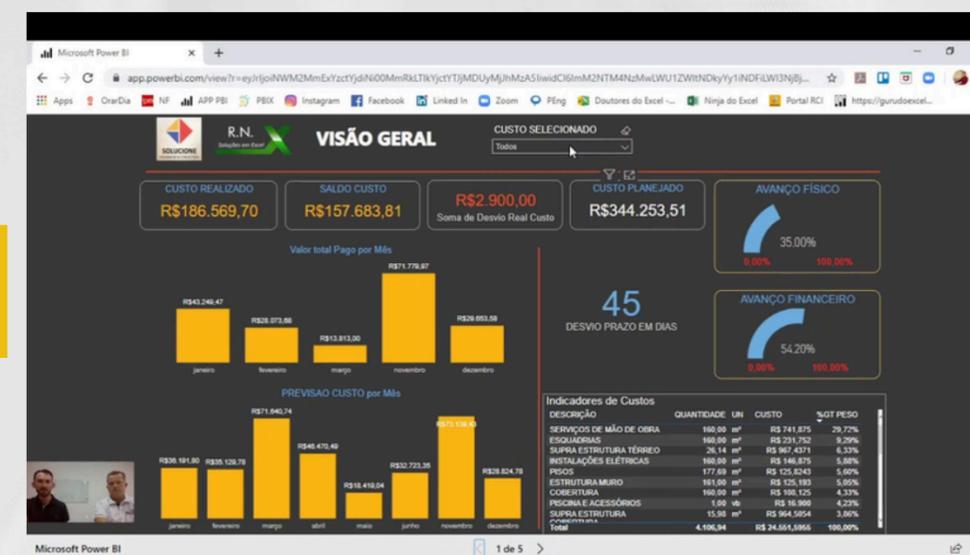
- No Excel: calcula totais, faz gráficos de desembolso (curva S), compara planejado x real.
- No Power BI: visualiza tudo dinâmico, com gráficos interativos.



- No PowerBI: Ferramenta que faz gráficos que mostram a porcentagem do orçamento e quais fases vão ser aplicadas.

Exemplo: 70% do orçamento vai até a fase de acabamento.

- O OrçaFascio é uma ferramenta para impulsionar sua eficiência como gestor de obras públicas. Inclui detalhes como itens e serviços, quantificação de materiais, preços unitários, custos totais, e margens de contingência.



OrçaFascio

Orçamentos Recentes

Vídeos Tutoriais

Composições Recentes da Equipe

Insumos Recentes da Equipe

GANHE DINHEIRO AGORA!
Indique um amigo e receba 10% do valor da compra dele é dinheiro vivo na sua conta | Comprou R\$ 1000 ganhou R\$ 100

OrçaBIM - API de integração com o Revit

OFÉTRICO - Plugin para o Revit de modelagem e documentação de projetos elétricos



OrçaFascio

OBRA: REFORMA NOS PRÉDIOS DO COMPLEXO DA REDE DE ATENDIMENTO A CRIANÇA E ADOLESCENTE (CASA ABRIGO DE 12 A 16 ANOS, QUADRA POLIESPORTIVA, PISCINA SEMI OLIMPICA, GUARITA E CENTRO DE REFERÊNCIA, NO BAIRRO DAS PEDRINHAS EM MACAPÁ)

adicionar

adicionar

adicionar

ETAPA

COMPOSIÇÃO

INSUMO

BANCOS

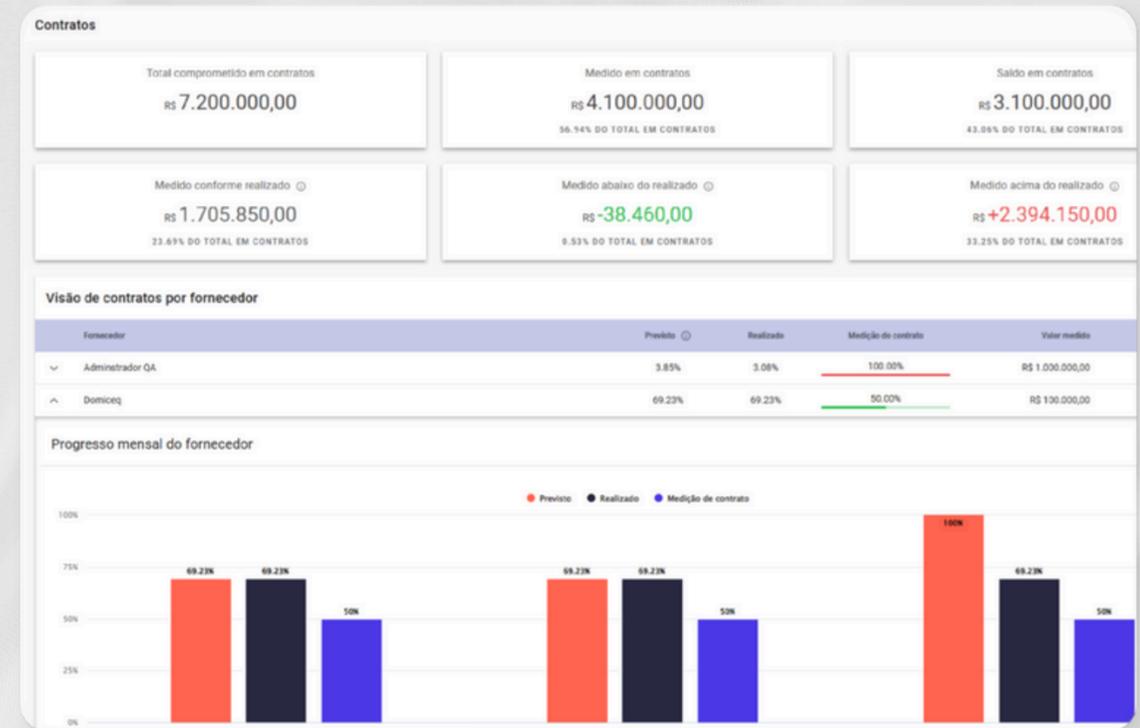
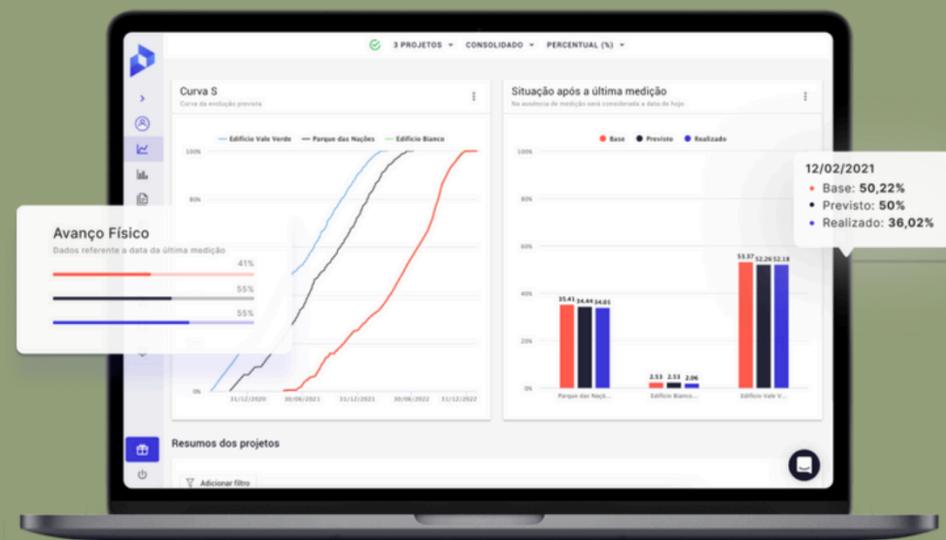
SINAPI - 05/2016 - AMAPA	SEINFRA - 024 - Ceara
SICRO2 - 01/2016 - AMAPA	ORSE - 06/2016 - Sergipe
SIRNB - 01/2016 - SÃO PAULO	SBC - 01/2017 - Amapa
FDE - 10/2016 - SÃO PAULO	CPOS - 03/2017 - São Paulo
SIRB INFRA - 01/2017 - SÃO PAULO	SICRO3 - 03/2017 - Amapa

Dashboard de construção - Controla o progresso da obra em tempo real e adapta estratégias para melhores resultados. Planejamento eficiente, centralização de dados, controle da obra e redução de prazo.

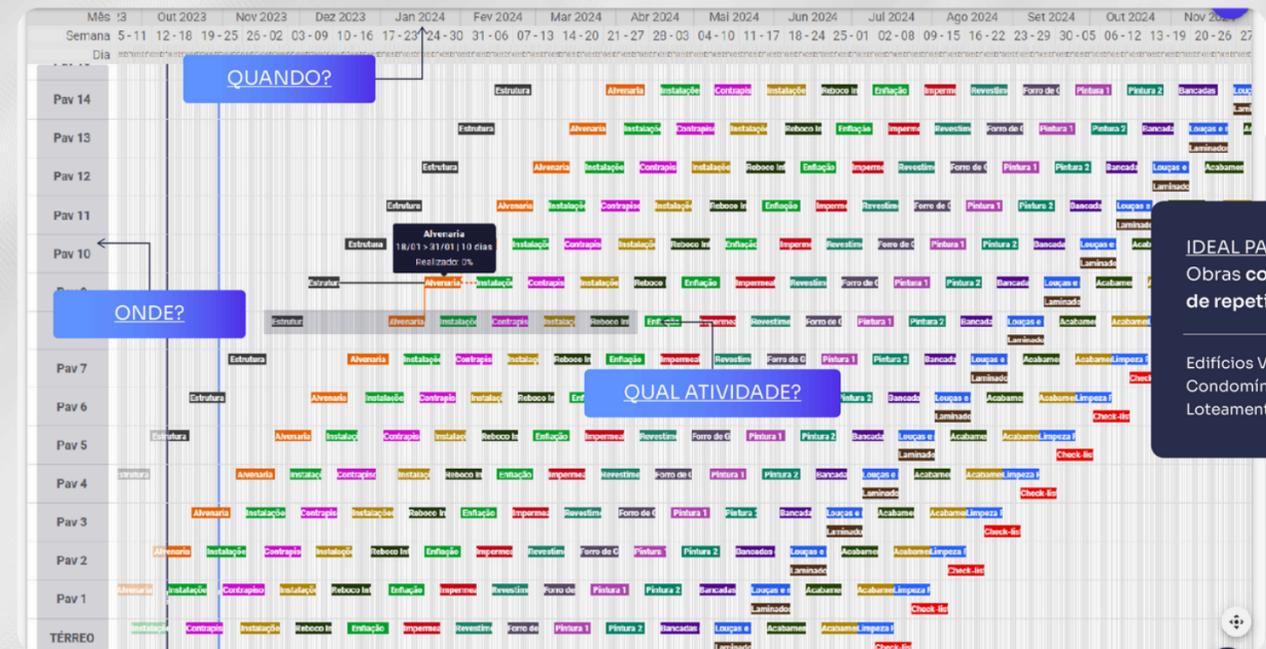
No software da Prevision, o cronograma - tanto em Gantt quanto em Linha de Balanço permite que o usuário entenda o plano de ataque, observe as relações de dependência e o caminho da obra de forma rápida e inteligente.

A plataforma também permite a integração com outros sistemas utilizados pela construtora, para manter as informações centralizadas e todos os envolvidos no projeto conectados. Sendo possível simular diferentes cenários, analisar o impacto de cada decisão e manter um alinhamento estratégico entre todos, com foco nos melhores resultados.

- Previsibilidade
- Aumento de Resultados

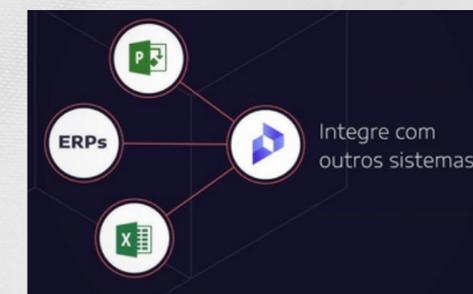


Linha de Balanço



IDEAL PARA:
Obras com padrão de repetição.

Edifícios Verticais
Condomínios de Casas Loteamentos



1

Ambiente de Trabalho

Neste setor, as ferramentas digitais visam **organizar a comunicação**, o **armazenamento de informações** e a **gestão de tarefas administrativas**, aumentando a eficiência do fluxo de trabalho interno.



2

Desenvolvimento de Projetos

Na fase de projeto, as ferramentas digitais são utilizadas para **modelagem**, **planejamento**, **compatibilização** de disciplinas e **elaboração de cronogramas**.



3

Execução e Acompanhamento da Construção

No canteiro de obras, as ferramentas digitais têm como principal **objetivo acompanhar a execução**, **registrar o andamento da obra** e **garantir a conformidade e segurança**.

DIFERENÇAS ENTRE OS SETORES

Setor	Objetivo principal	Ferramentas principais
Ambiente de Trabalho	Organização administrativa e comunicação interna	Slack, Trello, Microsoft Project
Desenvolvimento de Projetos	Modelagem técnica e planejamento estratégico	Revit, Navisworks, Microsoft Project, GanttPRO
Canteiro de Obras	Controle de execução, fiscalização e segurança	Fieldwire, PlanGrid, Raken, Safesite



Navisworks:

Revisão e detecção de conflitos entre disciplinas (estrutura, elétrica, hidráulica).

Ajuda o arquiteto a enxergar antes de construir, sem susto na obra.

Ferramentas de campo, para gerenciar a execução física do projeto:



FIELDWIRE

Gerenciamento de tarefas de obra direto do celular/tablet.



PlanGrid

Checklists diários, controle de materiais, atualização de plantas conforme obra avança.



Raken

Redução de papelada solta e atraso por informação perdida.

CON

CLUSÃO

CONCLUSÃO

A utilização de ferramentas digitais transformam o planejamento e controle de obras. Essas tecnologias permitem organizar cronogramas, estimar custos, definir responsabilidades e visualizar etapas do projeto de forma integrada. Elas oferecem previsibilidade e controle, facilitando decisões baseadas em dados atualizados e reduzindo imprevistos, retrabalhos e desperdícios. O domínio dessas ferramentas é essencial para uma gestão eficaz na construção civil moderna, contribuindo para o sucesso dos empreendimentos.

O sucesso da obra começa antes do primeiro tijolo. E quem domina as ferramentas, domina o canteiro.